

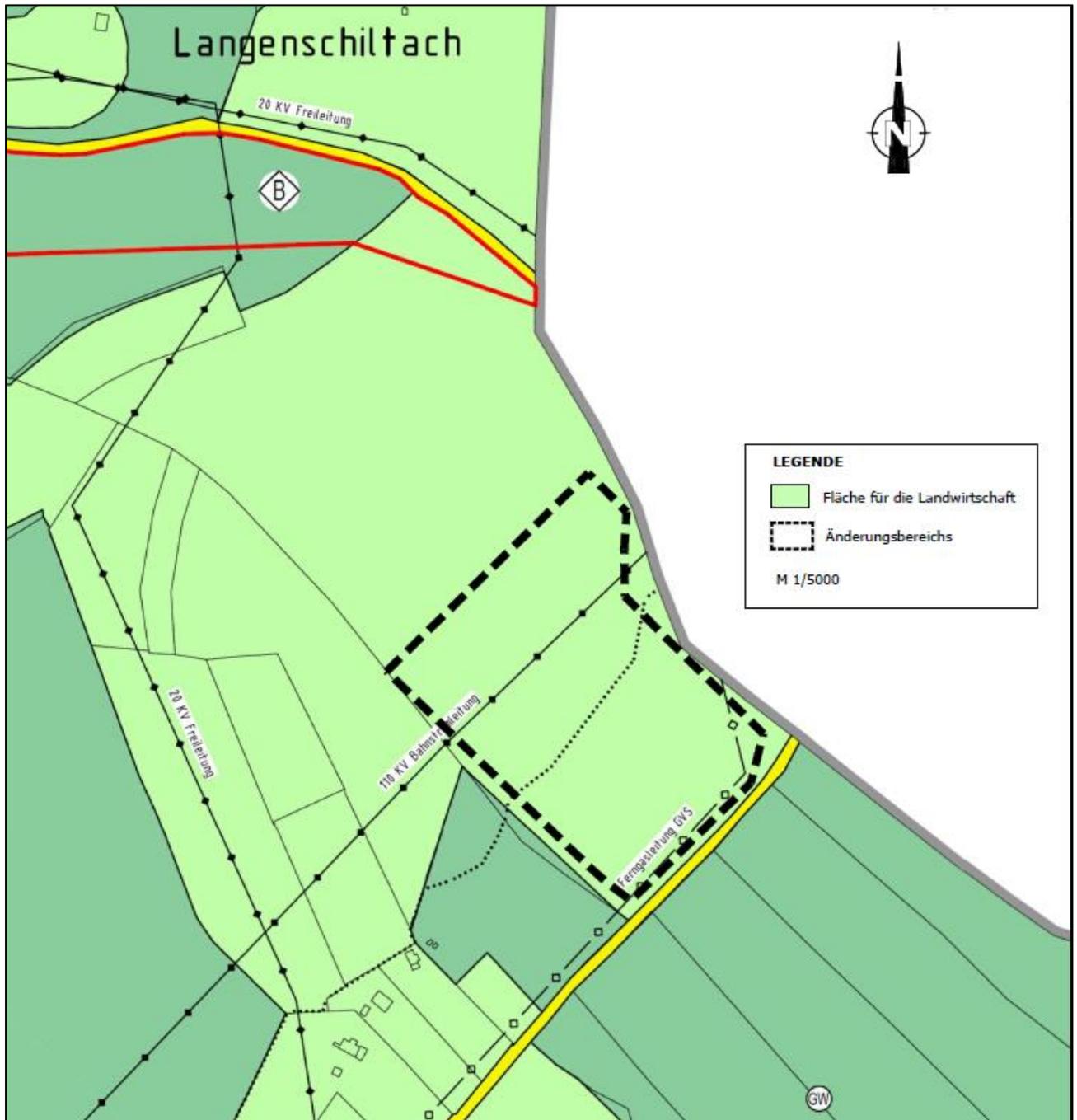
Zeichnerische Darstellung des wirksamen FNP und die geplante Änderung

Übersicht über die Lage der Teiländerung



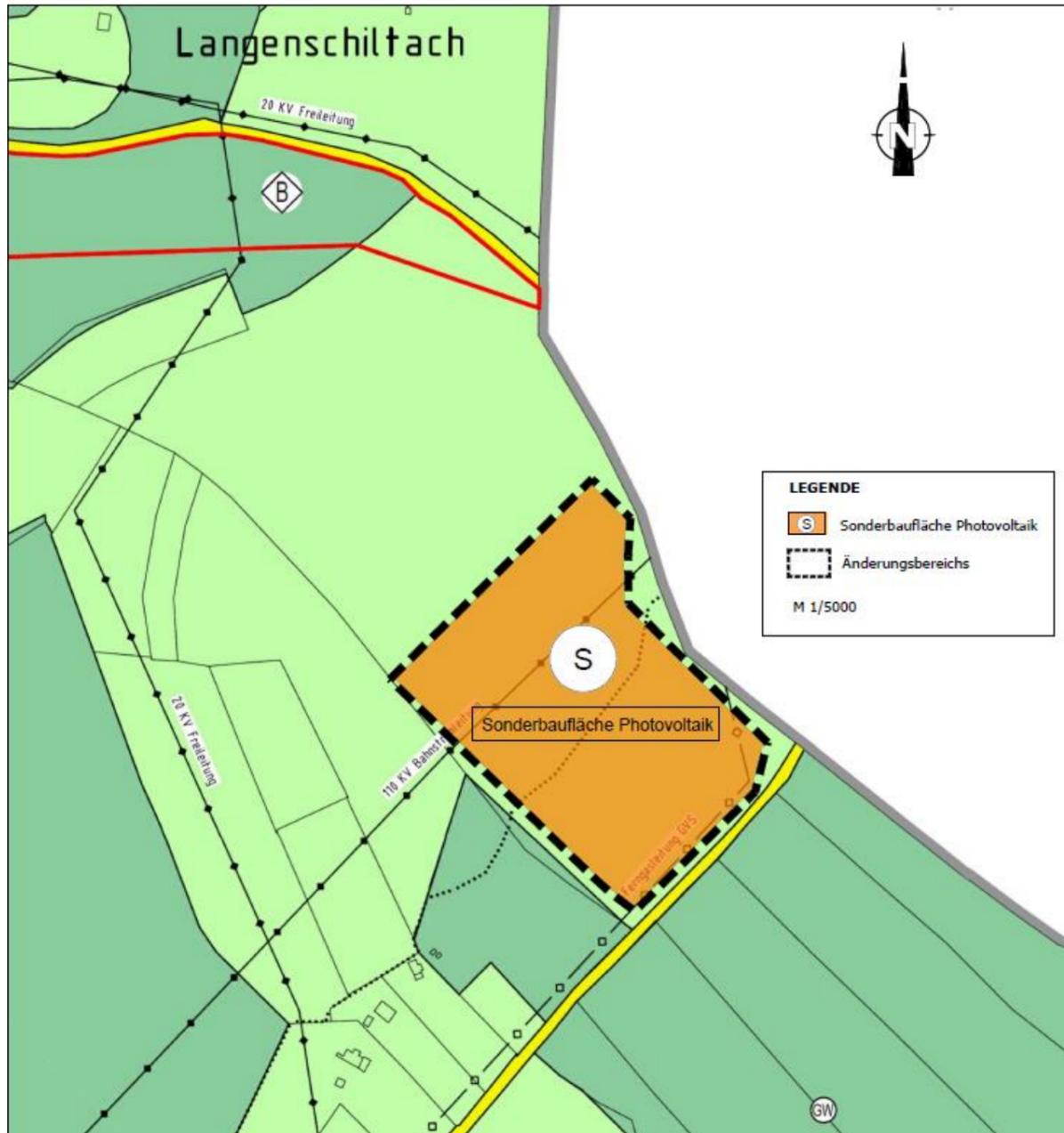
Zeichnerische Darstellung

Bestand (wirksam seit 12.08.2024)



Zeichnerische Darstellung

Änderung (neue Darstellung)



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. §1 Abs. 8)	21.02.2024
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	12.03.2024
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB)	21.02.2024
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	12.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	19.03.2024 bis
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	19.04.2024
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§1 Abs. 7 BauGB)	...
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB)	...
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	...
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	... bis
Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) (§ 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1+3 BauGB)	...
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (§1 Abs. 7 BauGB)	...
Feststellungsbeschluss	...

Genehmigung

Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 gem. §6 Abs. 1 BauGB am _____

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

Ausfertigungsvermerk

Die vom Gemeinderat der Stadt St. Georgen i. Schw. am _____ durch Beschluss festgestellte 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 wurde vom Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis mit Erlass vom _____ gem. §6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

St. Georgen i. Schw., den _____

Michael Rieger, Bürgermeister

Wirksamkeitsvermerk

Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis vom _____ und die Stelle, bei der die Änderung eingesehen werden kann, wurde am _____ auf der Homepage der Stadt St. Georgen i. Schw. bekannt gemacht.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 ist somit am _____ wirksam geworden.

St. Georgen i. Schw., den _____

Michael Rieger, Bürgermeister

Zeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt St.Georgen

<ul style="list-style-type: none"> — Gebietsgrenze — Flurstücksgrenzen — Gewässer ① Überschwemmungsgebiete ⊕ Wasserschutzgebiete Ⓘ Landschaftsschutzgebiete Ⓜ Flächenhafte Naturdenkmale Ⓕ Archäologische Denkmale --- Richtfunkverbindung →→→ 110 KV Bahnstromleitung →→→ 110 KV Freileitung →→→ 20 KV Freileitung --- Ferngasleitung --- Bodenseewasserleitung 	<ul style="list-style-type: none">  Planung  Gebäude  Grünanlagen  Parkanlage  Sportplatz  Spielplatz  Dauerkleingärten  Friedhof  Festplatz  Freibad  Flächen für die Landwirtschaft  Gärtnerei  Flächen für Wald  Wasserflächen  Bahnanlagen  Verkehrsflächen, Wege  Öffentliche Parkflächen  Aufschüttung  Abgrabung 	<ul style="list-style-type: none">  Wohnbauflächen  Gemischte Bauflächen  Kerngebiet  Gewerbliche Bauflächen  Sonderbauflächen  Sanierungsgebiet  Einrichtungen des Gemeinbedarfs  Verwaltungsgebäude  Schule  Krankenhaus, Klinik  Post  Kirche  Kindertagesstätte  Altenheime, sonst. Heime  Feuerwehr  Polizei  Ver- und Entsorgungseinrichtungen  Gaswerk  Wasserbehälter  Wasserwerk  Umspannwerk  Kläranlage  Bauhof, Betriebshof
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Baugebiet Nr. / Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Gebietsgröße in ha