

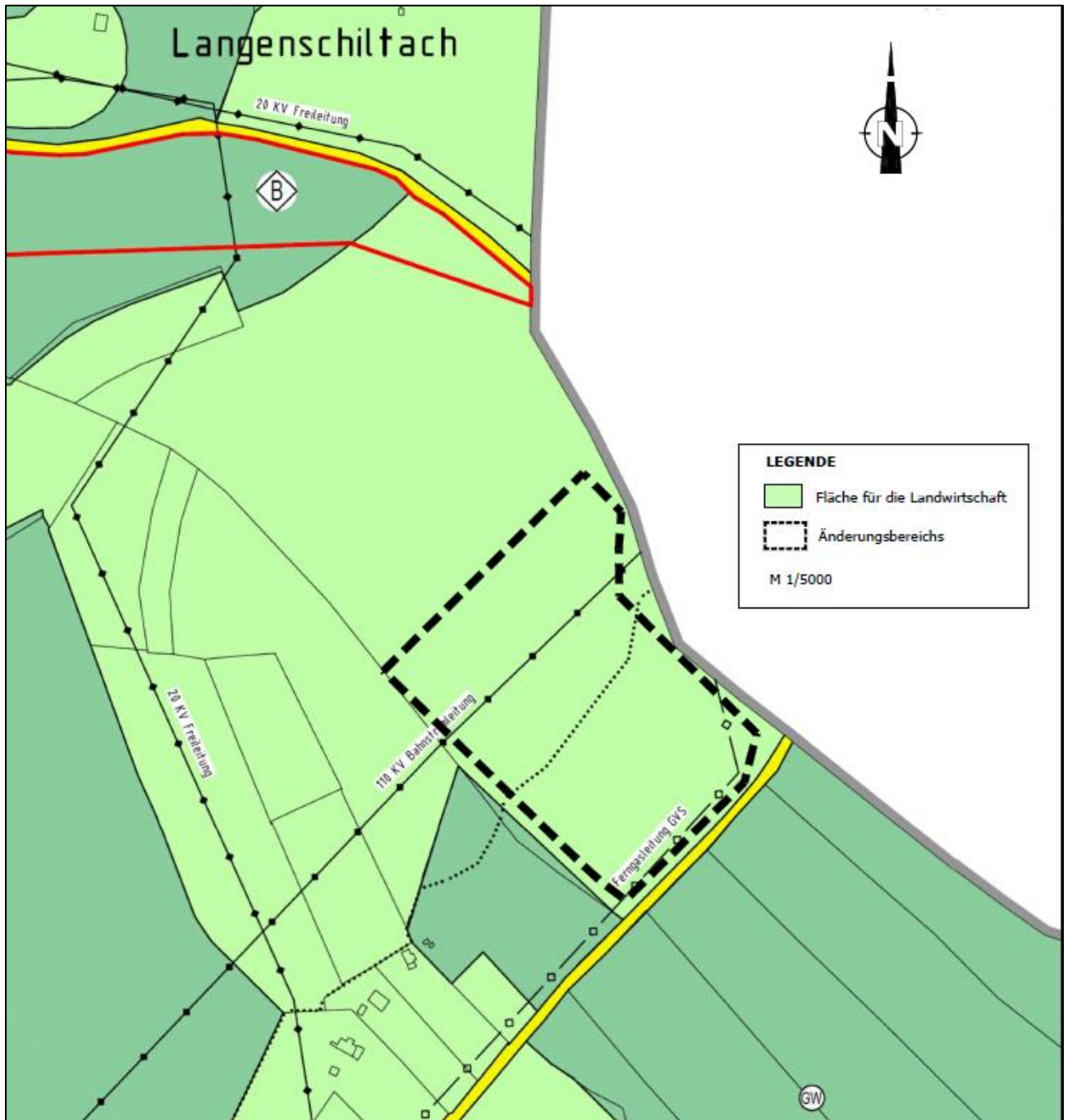
## Zeichnerische Darstellung des wirksamen FNP und die geplante Änderung

### Übersicht über die Lage der Teiländerung



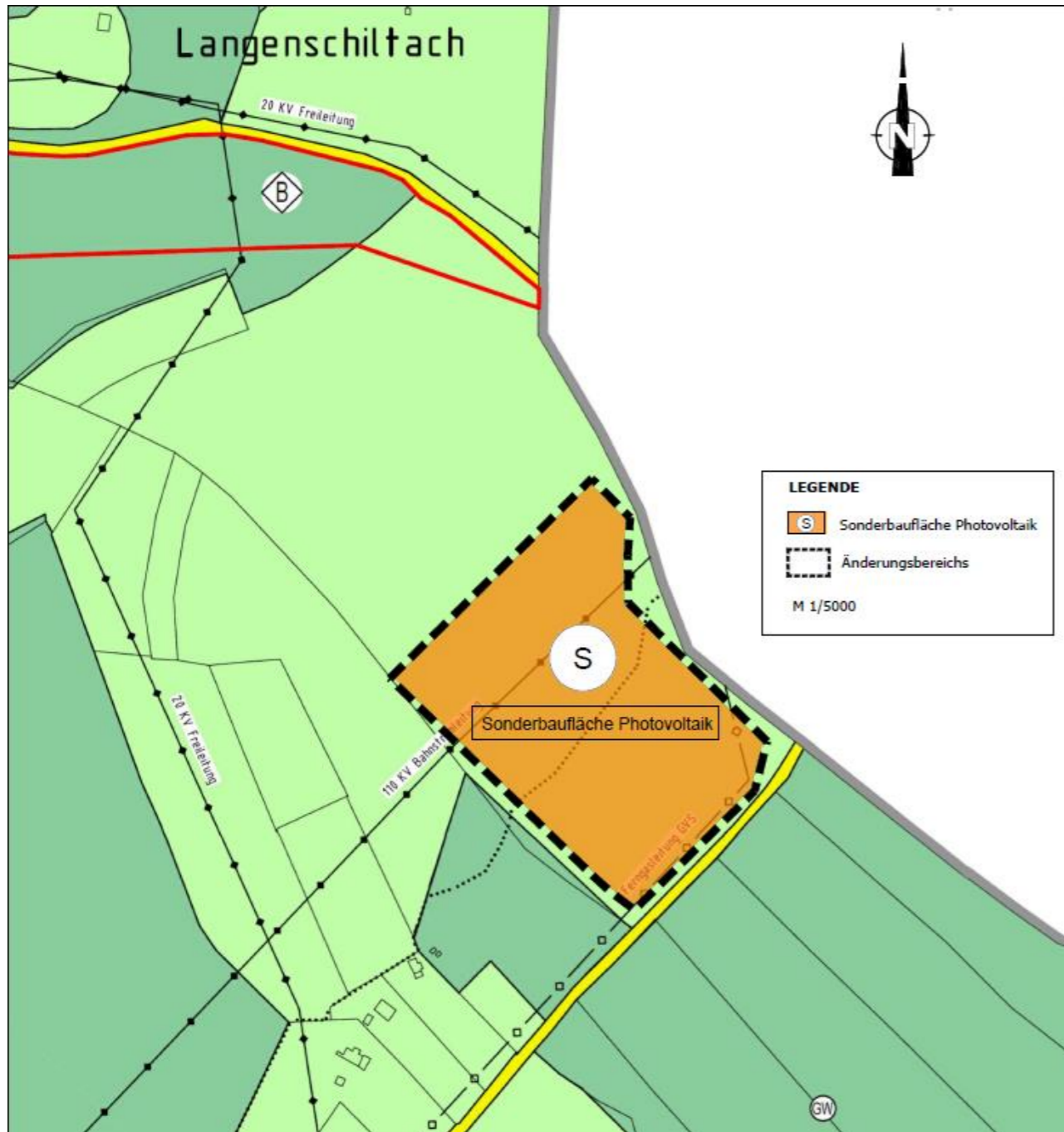
## Zeichnerische Darstellung

Bestand (wirksam seit 12.08.2024)



## Zeichnerische Darstellung

### Änderung (neue Darstellung)



### Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. §1 Abs. 8)	21.02.2024
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	12.03.2024
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB)	21.02.2024
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	12.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	19.03.2024 bis
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	19.04.2024
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§1 Abs. 7 BauGB)	...
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB)	...
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	...
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	... bis
Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) (§ 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1+3 BauGB)	...
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (§1 Abs. 7 BauGB)	...
Feststellungsbeschluss	...

### Genehmigung

Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 gem. §6 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

### Ausfertigungsvermerk

Die vom Gemeinderat der Stadt St. Georgen i. Schw. am \_\_\_\_\_ durch Beschluss festgestellte 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 wurde vom Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis mit Erlass vom \_\_\_\_\_ gem. §6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

St. Georgen i. Schw., den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michael Rieger, Bürgermeister

### Wirksamkeitsvermerk

Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis vom \_\_\_\_\_ und die Stelle, bei der die Änderung eingesehen werden kann, wurde am \_\_\_\_\_ auf der Homepage der Stadt St. Georgen i. Schw. bekannt gemacht.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 ist somit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

St. Georgen i. Schw., den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michael Rieger, Bürgermeister

## Zeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt St.Georgen

<ul style="list-style-type: none"> <li>— Gebietsgrenze</li> <li>— Flurstücksgrenzen</li> <li>— Gewässer</li> <li>① Überschwemmungsgebiete</li> <li>⊕ Wasserschutzgebiete</li> <li>Ⓘ Landschaftsschutzgebiete</li> <li>Ⓜ Flächenhafte Naturdenkmale</li> <li>Ⓢ Archäologische Denkmale</li> <li>--- Richtfunkverbindung</li> <li>→→→ 110 KV Bahnstromleitung</li> <li>→→→ 110 KV Freileitung</li> <li>→→→ 20 KV Freileitung</li> <li>--- Ferngasleitung</li> <li>--- Bodenseewasserleitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Planung</li> <li> Gebäude</li> <li> Grünanlagen</li> <li> Parkanlage</li> <li> Sportplatz</li> <li> Spielplatz</li> <li> Dauerkleingärten</li> <li> Friedhof</li> <li> Festplatz</li> <li> Freibad</li> <li> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li> Gärtnerei</li> <li> Flächen für Wald</li> <li> Wasserflächen</li> <li> Bahnanlagen</li> <li> Verkehrsflächen, Wege</li> <li> Öffentliche Parkflächen</li> <li> Aufschüttung</li> <li> Abgrabung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Wohnbauflächen</li> <li> Gemischte Bauflächen</li> <li> Kerngebiet</li> <li> Gewerbliche Bauflächen</li> <li> Sonderbauflächen</li> <li> Sanierungsgebiet</li> <li> Einrichtungen des Gemeinbedarfs</li> <li> Verwaltungsgebäude</li> <li> Schule</li> <li> Krankenhaus, Klinik</li> <li> Post</li> <li> Kirche</li> <li> Kindertagesstätte</li> <li> Altenheime, sonst. Heime</li> <li> Feuerwehr</li> <li> Polizei</li> <li> Ver- und Entsorgungseinrichtungen</li> <li> Gaswerk</li> <li> Wasserbehälter</li> <li> Wasserwerk</li> <li> Umspannwerk</li> <li> Kläranlage</li> <li> Bauhof, Betriebshof</li> </ul>
--	--	--

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Baugebiet Nr. / Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Gebietsgröße in ha