



1 : 15.000

Festsetzungen und Planzeichen

- SO Sondergebiet Anlagen für Freiflächen-Photovoltaik
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bauzugrenze (gem. § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Leitung oberirdisch (Überlandleitung Strom)
 - Leitung unterirdisch (Gasochdruckleitung)
 - Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
 - M3 Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahme (siehe Umweltbericht)
- Füllschema der Nutzungsschablonen:
- | | |
|------------------------|-----------------|
| Gebietsschablonen | |
| | Anlagenhöhe |
| | Solarmodule |
| Grundflächenschablonen | |
| | Wandhöhe |
| | Betriebsgebäude |
- Nachrichtlich:
- Modultische
 - gepl. Betriebsgebäude

Verfahrensvermerke BPlan SO "Solarpark Brogen" Nach § 2 (1) BauGB	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	21.02.2024
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom 13.03.2024 bis 19.04.2024
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung.....	04.12.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am

Michael Rieger (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

St. Georgen,

Michael Rieger (Bürgermeister)

Stadt St. Georgen

Sondergebiet "Solarpark Brogen"

Bebauungsplan		Projekt 05ZSO23055	
Vorentwurf	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	04.12.2024	E. Hauf
	geprüft	04.12.2024	R.Christ
Lageplan	Maststab	1 : 1.000 00BP02LP00001	

<p>Auftraggeber / Antragssteller:</p> <p>Stadt St. Georgen Hauptstraße 9 78112 St. Georgen Telefon: 07724 / 87-0 info@st-georgen.de</p>	<p>Planverfasser:</p> <p>BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Göttenhöfstraße 15 78054 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2025-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de</p> <p>Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Öhringen</p>
--	--

Flächenermittlung

SO Sondergebietsfläche	46.923 m ²
Gesamtfläche	46.923 m ²

SO	Anlagen für Freiflächen-Photovoltaik
GRZ	3,00 m Anlagenhöhe Solarmodule
0,60	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude