

# 517010-2024 - Wettbewerb

## Bekanntmachungen

Zugehörige Bekanntmachungen

## Bekanntmachungen

### ▼ Zusammenfassung

Wettbewerb

#### Deutschland: Dienstleistungen von Architekturbüros

Sanierung Robert-Gerwig-Schule in 78112 St. Georgen im Schwarzwald, Gebäude

Deutschland, Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136) St. Georgen

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum

Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

#### Beschaffer

Beschaffer: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

Deutschland, Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136), St. Georgen im Schwarzwald

#### LOT-0000: Sanierung Robert-Gerwig-Schule in 78112 St. Georgen im Schwarzwald, Gebäude

Dienstleistungen von Architekturbüros

Deutschland, Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136) St. Georgen

Datum des Beginns: 30/10/2024

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/09/2024 - 23:59:00 (UTC+2)

### ▼ Sprachen und Formate

**Amtssprache** (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**Maschinell übersetzte HTML-Datei**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

### ▼ Bekanntmachung

Amtssprache

517010-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Sanierung Robert-Gerwig-Schule in 78112 St. Georgen im Schwarzwald, Gebäude

OJ S 167/2024 28/08/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Robert-Gerwig-Schule in 78112 St. Georgen im Schwarzwald, Gebäude

Beschreibung: Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI), Grundleistungen gem. Anlage 10.1 HOAI, Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§ 36 HOAI), Leistungsphasen 2-9 (ohne LP 4), stufenweise, zunächst LP 2-3 Besondere Leistungen

Kennung des Verfahrens: 5b48fd9a-2f12-46ae-bc7b-a5f6043815d3

Interne Kennung: HARCH-2024-0033

Verfahrensart:

Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: St. Georgen

Postleitzahl: 78112

Land, Gliederung (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---

Betrugsbekämpfung: ---

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---

Zahlungsunfähigkeit: ---

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---

Entrichtung von Steuern: ---

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung Robert-Gerwig-Schule in 78112 St. Georgen im Schwarzwald, Gebäude

Beschreibung: Die Robert-Gerwig-Schule ist eine Ganztagschule im Zentrum von St. Georgen. Im Rahmen vorgesehener baulicher Brandschutzmaßnahmen wird auch eine barrierefreie Ertüchtigung des Gebäudes angestrebt. In diesem Zusammenhang werden in einzelnen Bereichen kleinere Umbaumaßnahmen zu Optimierung der Grundrissorganisation, Herstellung der Erschließung des Dachgeschosses als 2. Bau-licher Rettungsweg bzw. Anbindung ehemalige Schulräume, ggf. Flächenaktivierung im Dachgeschoss, Einbau eines Aufzuges etc. Begleitende Maßnahmen in diesem Zusammenhang sind der Austausch von Türen, die Herstellung von Durchbrüchen und Brandabschottungen sowie ggf. die Sanierung von Toilettenanlagen. Für die Bibliothek ist ein Nachnutzungskonzept zu erstellen. Zahlreiche notwendige Eingriffe in die Gebäudesubstanz und hiermit in das statische System sowie Maßnahmen der Vergangenheit machen für konkrete Teilbereiche sowie für eine Gesamtbetrachtung die Einbindung eines Tragwerksplaners erforderlich. Die Elektroinstallation basiert auf einem teilweise 2-adrigen System und ist zu erkennen. Dies bedingt u. a. den Austausch von Elektroverteilern, eine teilweise Netzwerkverkabelung (Digitalpaket Schule), den Umbau auf LED-Beleuchtung sowie den Anschluss des neuen Aufzuges. Hierzu wurden zur Ermittlung der erforderlichen Maßnahmen mit deren Kosten die Leistungsphasen 1-3 erbracht. Das Bestandsgebäude wurde digital erfasst. Ein Brandschutzkonzept wurde bereits erstellt, eine Abänderung auf die finale Umbauplanung ist vorgesehen. Die Ausführung erfolgt im laufenden Schulbetrieb und ist bis 2027 abzuschließen.

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: St. Georgen

Postleitzahl: 78112

Land, Gliederung (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/10/2024

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:  
Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 458602-2024

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: 1. Ausschlusskriterien

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: 2.1 Jahresumsatz, max. 30 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: 3.1 Anzahl technische Fachkräfte, max. 30 Punkte 3.2 Referenzprojekte (Schulen, Bildungsbauten etc.), max. 30 Punkte 3.3 Projektumfang (anrechenbare Kosten), max. 30 Punkte 3.4 Referenzprojekte (Umbauten und Modernisierungen), max. 30 Punkte 3.5 Realisierte Projekte (öffentliche Auftraggeber), max. 30 Punkte Phase 1 maximale Punktzahl 180 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungspunkte

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19192971b14-6a062b5b740b82bf>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/09/2024 23:59:00 (UTC+2)

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung sowie Referenzen können nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

Registrierungsnummer: DE136

Postanschrift: Hauptstraße 9

Stadt: St. Georgen im Schwarzwald

Postleitzahl: 78112

Land, Gliederung (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

Telefon: 0754195016710

Fax: 0754195016720

Internetadresse: <https://www.st-georgen.de>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: DE122

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 07219268704

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 95686e9d-3399-4745-811b-aaa0f256cc18 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2024 09:32:53 (UTC+2)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

### 11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 517010-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 167/2024

Datum der Veröffentlichung: 28/08/2024