

## Objektive Kriterien

für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern (Stand 04.12.2024)

Projekt: Teilumbau und energetische Sanierung des Rathauses St. Georgen im Schwarzwald  
Auftraggeber: Stadt St. Georgen im Schwarzwald, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Michael Rieger  
Leistungsbild: Objektplanung Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10  
Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen von Innenräumen (§ 36 HOAI)  
Leistungsphasen 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-3 (ohne LP 4)

Vergabe-  
steuerung: **HIRTHE** Architekt BDA Stadtplaner  
Schienerbergweg 27, 88048 Friedrichshafen, 07541 / 950 167 10, info@hirthe-architekten.de

### Phase 1 Vorgesehene Auswahlkriterien

**1. Ausschlusskriterien** (Unterlagen werden nicht nachgefordert)

**1.1** Bestätigung, dass Ausschlusskriterien (§ 48 VgV; § 123 GWB) nicht vorliegen (Ausschlusskriterium)

**1.2** Auskunft zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit Unternehmen, die Ausführung und Lieferinteressen verfolgen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)

**1.3** Auskunft zur Zusammenarbeit mit anderen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)

**1.4** Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (ggf. Bestätigung, dass die Deckungssumme im Auftragsfall auf die geforderten Summen erhöht werden kann). (Ausschlusskriterium)

Personenschäden € 2.000.000,--  
Sonstige Schäden € 1.500.000,--

## 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

### 2.1 Jahresumsatz

Jahresumsatzdurchschnitt des Bewerbers der letzten drei Geschäftsjahre in € netto als Gewähr für eine beständige Abwicklung durch ausreichende Kapazität und wirtschaftliche Sicherheit über den Projektzeitraum.

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis	100.000,-- €/a	0 Punkte
bis	200.000,-- €/a	10 Punkte
bis	300.000,-- €/a	20 Punkte
mehr als	300.000,-- €/a	30 Punkte

## 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

### 3.1 Anzahl technische Fachkräfte

Durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte für die Erbringung der Planungsleistung (Innenarchitekten, Architekten, Ingenieure, Meister, Bautechniker, Zeichner etc. incl. Inhaber, keine Mitarbeiter der Verwaltung, Buchhaltung etc.) in den letzten drei Geschäftsjahren.

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis	1	technische Fachkraft	0 Punkte
bis	2	technische Fachkräfte	10 Punkte
bis	3	technische Fachkräfte	20 Punkte
mehr als	3	technische Fachkräfte	30 Punkte

### 3.2 Referenzprojekte (Innenarchitektur Rathäuser, Gebäude der Verwaltung etc.)

Abbildung von Projekten mit Ausführung des Leistungsbildes Objektplanung Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10.

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf innenarchitektonische Objekte (z. B. in Rathäusern, Gebäuden der öffentlichen Verwaltung,...), mit ähnlicher Komplexität und Nutzung mit einer Bausumme (KG 600 netto) von mind. € 300.000,--.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen.

Um einen größeren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung nach dem Jahr 2012 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein	Referenzprojekt	0 Punkte
1	Referenzprojekt	20 Punkte
mehr als 1	Referenzprojekt	40 Punkte

### 3.3 Projektumfang (anrechenbare Kosten)

Abbildung von Projekten mit Ausführung des Leistungsbildes Objektplanung Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10.

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf innenarchitektonische Objekte (z. B. in Rathäusern, Gebäuden der öffentlichen Verwaltung,...), mit ähnlicher Komplexität und Nutzung.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen.

Um einen größeren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung nach dem Jahr 2012 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

anrechenbare Kosten (netto) KG 600

bis	100.000,-- €	0 Punkte
bis	300.000,-- €	20 Punkte
mehr als	300.000,-- €	40 Punkte

### 3.4 Referenzprojekte (Umbauten und Modernisierungen)

Abbildung von Projekten mit Ausführung des Leistungsbildes Objektplanung Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10 in Kombination mit dem Umbau und der Modernisierung von Innenräumen (§ 36 HOAI).

Bausumme (KG 600 netto) von mind. € 300.000,--.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen in Abfolge.

Um einen größeren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung nach dem Jahr 2012 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein	Referenzprojekt	0 Punkte
1	Referenzprojekt	20 Punkte
mehr als 1	Referenzprojekt	40 Punkte

### 3.5 Realisierte Projekte (öffentliche Auftraggeber)

Abbildung von sonstigen Objektplanungen von Innenräumen für öffentliche Auftraggeber mit Ausführung des Leistungsbildes Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen in Abfolge mit einer Bausumme (KG 600 netto) von mind. € 300.000 für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB.

Um einen größeren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung nach dem Jahr 2012 abgeschlossen war.

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

kein	Referenzprojekt	0 Punkte
1	Referenzprojekt	10 Punkte
mehr als 1	Referenzprojekt	20 Punkte

Phase 1

Maximale Punktzahl

200 Punkte